



Мы — сервисная компания «Авторы дома».

Мы управляем домом, в котором всего 24 квартиры, и относимся к нему как к уникальному авторскому проекту.

Честно и прозрачно рассказываем, из чего складывается тариф, почему он отличается от «городского» или тарифов в больших ЖК, и самое главное — какую ценность вы получаете за каждый рубль.

АВТОРЫ
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ *дома*

Ваш тариф – это инвестиция в свой дом



Выбирая «Авторы дома», Вы получаете:

- 1 Сохранение эстетики и архитектурной ценности – дом не теряет свой авторский характер.
- 2 Рост стоимости недвижимости – качественное управление увеличивает рыночную цену квартир.
- 3 Комфорт без забот – всё, от чистоты до инженерии, работает как часы.
- 4 Клубную атмосферу – вы не просто соседи, вы – сообщество людей, которые ценят свой дом.

Ваш тариф – это не статья расходов. Это ваш осознанный выбор в пользу приватности, эстетики и безупречного сервиса. Мы открыты к диалогу и благодарны за доверие. Вместе мы сохраняем уникальность этого места.

Тариф на содержание
и управление:

175 руб./м² в месяц

В эту сумму включены все услуги, которые мы
перечислим ниже.

Для дома площадью 2681 м²
ежемесячный бюджет составляет
около

444 274 руб. при 100% сборе.

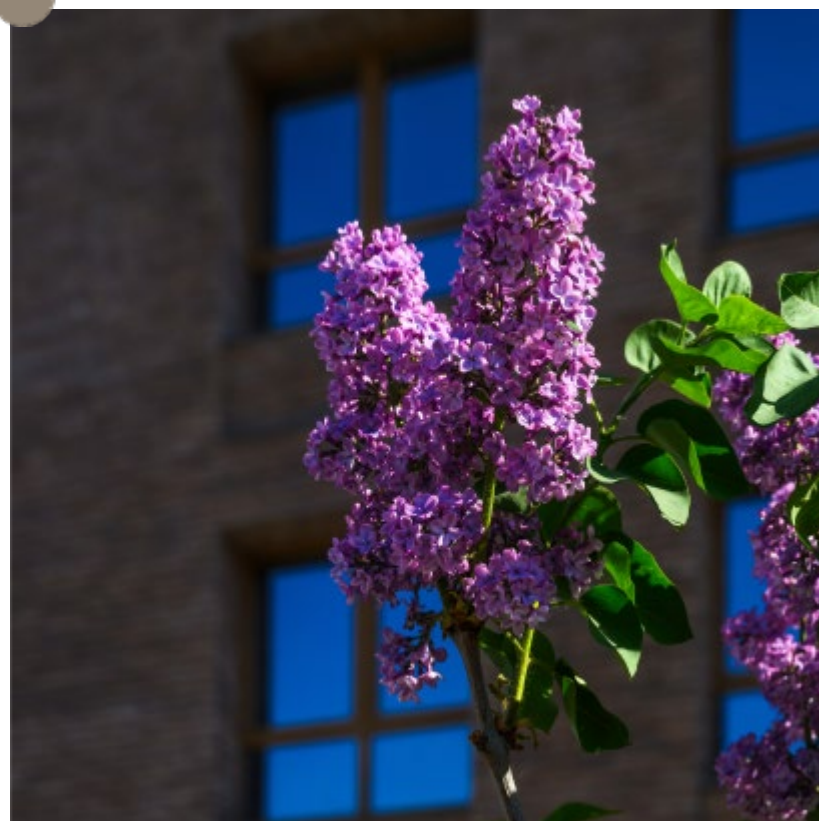
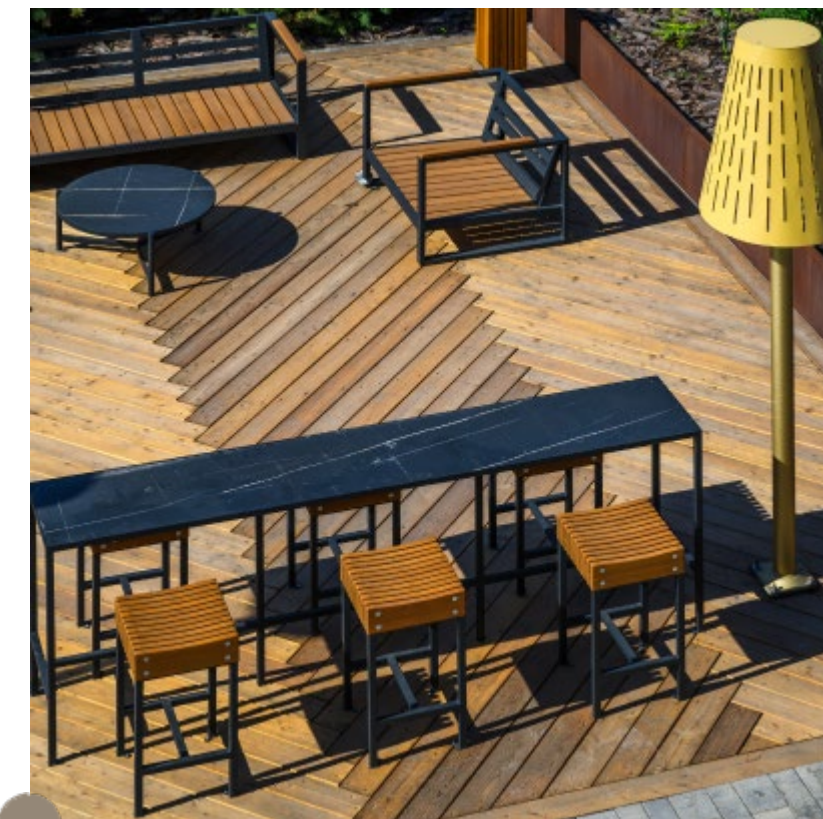
Если это ваш первый опыт проживания в малоквартирном доме, то у вас появился вопрос в разнице с привычной суммой в квитанции. Почему?

- 1 Масштаб.
В большом ЖК расходы делятся на 200–300 квартир, а у нас – на 24. Это главная причина.
- 2 Комплексность.
В больших домах многие услуги (охрана, видеонаблюдение) идут отдельными платежами. У нас они уже внутри тарифа.
- 3 Качество.
Мы используем материалы и подрядчиков, соответствующих уровню авторского проекта, а не «минимальные стандарты».
- 4 Приватность.
Вы платите за камерность, отсутствие очередей, персональное внимание – то, что делает жизнь в малоквартирном доме ценной.



Прозрачность: как мы отчитываемся

- 1 Ежегодно вы получаете отчёт о выполненных работах и расходовании средств.
- 2 Все договоры с подрядчиками открыты для ознакомления.
- 3 Мы готовы проводить встречи и отвечать на любые вопросы – потому что мы не «управляйка сверху», а часть вашего дома.



АВТОРЫ
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ *дома*

Разберем каждую строку в квитанции



АВТОРЫ
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ *дома*

Управление МКД (многоквартирный дом)

53 руб. /м² в месяц

Что вы получаете:

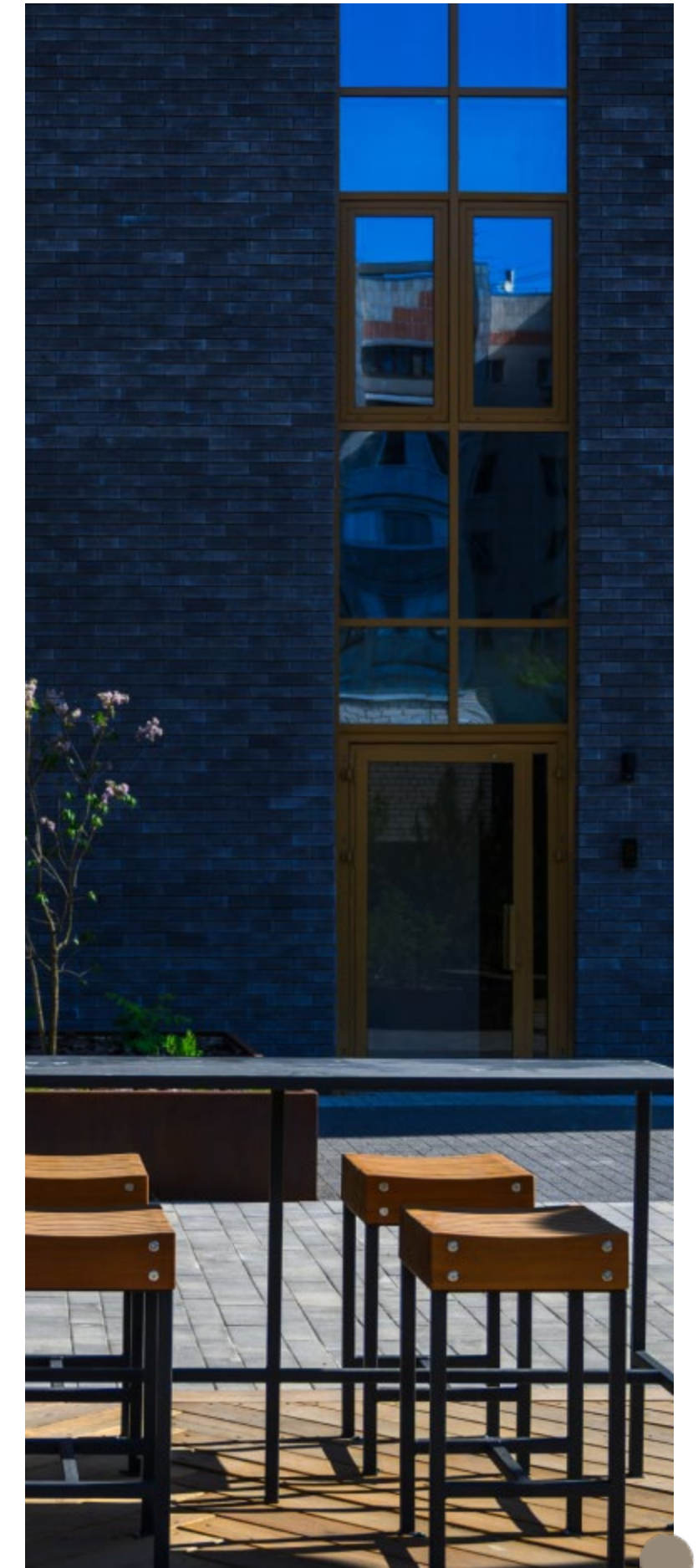
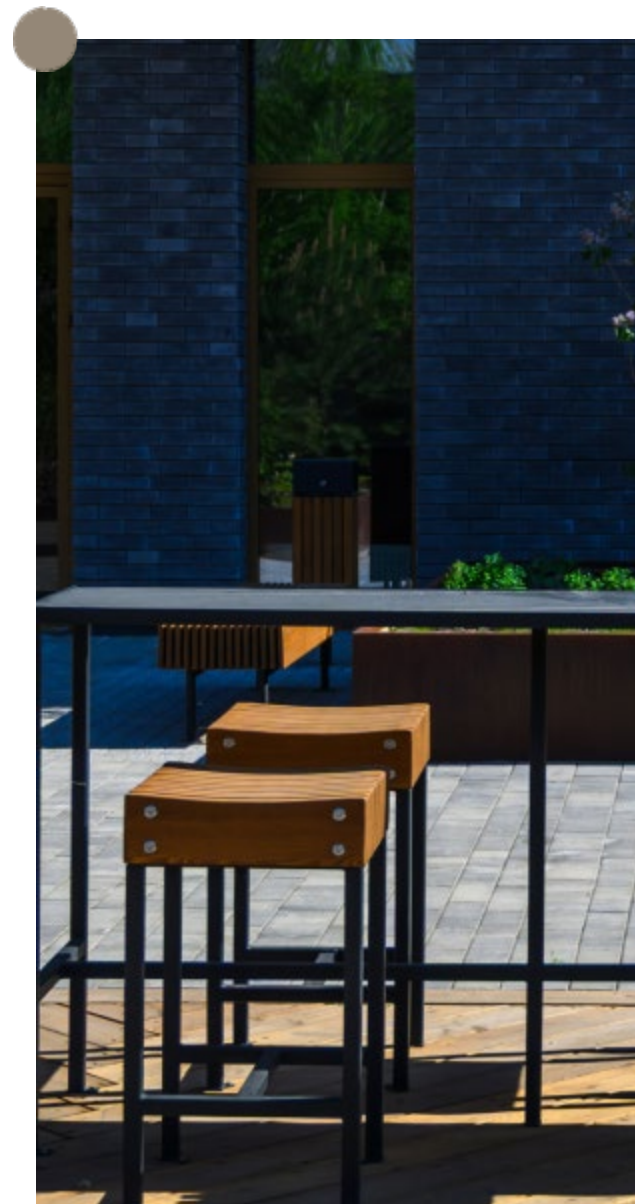
- 1 Персонального менеджера дома, который знает все инженерные особенности, подъезды, собственников. Вы общаетесь с человеком, а не с колл-центром.
- 2 Проактивное управление: мы не ждём аварий, а проводим плановые осмотры, контролируем подрядчиков, предупреждаем проблемы.
- 3 Финансовую и юридическую чистоту: прозрачные расчёты, отчётность, отсутствие ошибок в начислениях.
- 4 Единое окно для всех вопросов: заявки, обращения, пожелания – всё решается через одну команду.

Ценность: вы получаете личное сопровождение уровня частного клуба



Содержание придомовой территории – 27 руб./м² в месяц

- 1 Ежедневная уборка, зимой – очистка от снега и наледи до состояния «можно выйти в туфлях».
- 2 Летом – мойка брусчатки, уход за зонами отдыха.
- 3 Ценность: вы гуляете по чистой, ухоженной территории, не думая, кто и когда это сделал.



Содержание мест общего пользования – 27 руб. /м² в месяц

- 1 Ежедневный клининг подъездов, лифтов, холлов, входных групп.
- 2 Мытьё витражей, фонарей, труднодоступных поверхностей – не раз в год, а по графику.
- 3 Ценность: вы выходите из квартиры в идеально чистое пространство, которым приятно пользоваться.



Содержание и техническое обслуживание жилого здания – 18 руб. /м² в месяц

- 1 Текущий ремонт, закупка запчастей, краски, ламп – всё, чтобы общие зоны всегда выглядели достойно.
- 2 Профилактика инженерных систем, чтобы они не выходили из строя.
- 3 Ценность: ваш дом остаётся красивым и надёжным, а стоимость квартиры – растёт.



Лифтовое оборудование – 4,94 руб. /м² в месяц

- 1 Обслуживание по договору с профильной организацией.
- 2 Контроль осуществляет специалист, имеющий лицензию на обслуживание
- 3 Ценность: лифт всегда работает, вы не ждёте ремонта неделями.



Внутридомовые системы

(водоснабжение, отопление, электроснабжение) —

от 11 руб. /м² в месяц

- 1 Комплексное обслуживание всех инженерных сетей, включая насосные станции, тепловые узлы, приборы учёта.
- 2 Ценность: стабильное давление воды, тепло зимой, исправная электрика – вы просто не замечаете, как всё работает, потому что мы следим за этим ежедневно.
- 3 Эстетика и безопасность без лишних звонков. Исправные светильники в холлах, паркинге и во дворе, целые розетки, отсутствие искрящих проводов и запаха гари — всё это вы получаете без необходимости напоминать. А в случае скачков напряжения наши системы защиты сохранят вашу технику.



Безопасность и здоровье

- 1 Содержание и тех. обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода - 10,46 руб./кв.м.
- 2 Дератизация – 0,45 руб./кв.м
(отсутствие грызунов, безопасность).
- 3 Содержание контейнерных площадок – 0,37 руб./м²
(чистота, гигиена).
- 4 Содержание вентиляционных каналов - 0,50 руб./м²

Ценность: вы живёте в безопасной, контролируемой среде без ощущения «режимного объекта».



Дополнительные услуги -

28,13 руб. /м² в месяц

Безопасность и контроль

1

Видеонаблюдение + Интернет для удалённого просмотра - 3,50 руб./м².

Вы всегда можете посмотреть, что происходит во дворе, на парковке и у входов — через приложение со смартфона. Спокойствие за детей, машину и имущество, даже когда вы не дома.

2

Обслуживание ворот - 1,90 руб./м²

Бесперебойный въезд и выезд: никаких сбоев автоматики, мёрзлых замков или закрытых шлагбаумов в неподходящий момент.

3

Мониторинг CO/NO₂ в паркинге - 3,00 руб./м²

Датчики угарного и двуокиси азота мгновенно включают вытяжку при превышении нормы. Ваше здоровье и безопасность в подземном паркинге — автоматически и без ваших действий.

4

Домофон и СКУД - 3,73 руб./м²

Контроль доступа в подъезд, лифт и на этажи. Чёткая работа домофона, удобные ключи/карты, быстрая замена батареек и ремонт — вы не думаете о том, как попасть домой.

Комфорт, эстетика и «умный» быт

1

Садовник - 11,00 руб./м²

Профессиональный уход за газонами, кустарниками, деревьями и цветниками. Ваш двор — как частный парк: стрижка, полив, подкормка, сезонная смена растений. Красота, за которой не нужно следить самому.



2

Система «Умный дом» - 5,00 руб./м²

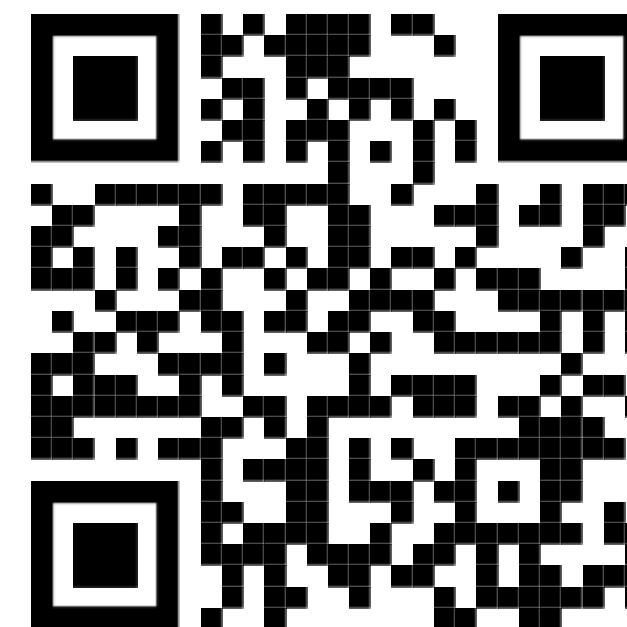
Управление общедомовыми системами: автоматическое освещение в МОП, контроль температуры в холлах, удалённый мониторинг протечек и работы инженерии. Экономия ресурсов и ваш комфорт без ручного вмешательства.

3

Вывоз и утилизация снега: по факту, без отдельной платы в тарифе

Зимой двор и парковка всегда очищены, а снег не накапливается в кучи. Безопасная дорога к подъезду и эстетичный вид территории в любой мороз.

Когда забота о доме
становится
искусством



Сервисная компания «Авторы дома»

Тел.: +7 (939) 079-19-69

Офис: г. Казань, ул. Волкова, д. 59, офис 1021

Сайт сервисной компании
«Авторы дома»